

高崎市の地価公示価格一覽表

2010.1.1

番号	用途	所在地	地積/㎡	利用用途	道路	駅距離	用途地域	H22(2010)	前年変動率(%)
1	A	高崎市竜見町3—2	209	住宅	北西4	高崎800M	1住	89,400	3.1
2	A	高崎市柳川町147-3	305	住宅	南7M	1.5K	1住	107,000	3.6
3	A	高崎市下小鳥町76-9	296	住宅	西9	北2K	2低専	72,600	3.1
4	A	高崎市上並榎町字八反田205-4	223	住宅	東8	北高崎1.8K	2中高	72,400	2.9
5	A	高崎市八千代町1-16-19(14)	319	住宅	北東4	高崎2.6K	2中高	68,200	2.6
6	A	高崎市筑縄町字大塚前558-72	205	住宅	西4M	北駅2.4K	1中高	70,200	2.6
7	A	高崎市井野町364-2	219	住宅	北6M	井野600M	1中高	69,400	2.8
8	A	高崎市中居町3-31-12	203	住宅	南6M	高崎3.2K	1中高	74,700	2.6
9	A	高崎市江木町字寿939-1	218	住宅	南4.5M	高崎2.6K	1中高	74,800	3.0
10	A	高崎市岩押町16-2(124-8)	309	共同住宅	北6M	高崎850M	2住居	90,400	2.4
11	A	高崎市高関町字岡久保513-2	201	住宅	北6M	高崎2K	1住	78,500	2.6
12	A	高崎市下之城町字松村471-3他	196	住宅	西6.3	高崎2.8K	1住	65,900	2.5
13	A	高崎市下佐野町字稻荷塚1026-7	167	住宅	西5.5	高崎3.6K	1住	—	—
14	A	高崎市倉賀野町字下樋越1849-29	166	住宅	東5	倉賀野450	1住	62,900	2.6
15	A	榛名町上里見字町西875-2	182	住宅	北東5M	群馬八幡8.2k	一中	28,600	2.1
16	A	高崎市倉賀野町字上町5558-14	211	住宅	南6	倉賀野950	1中高	68,700	3.0
17	A	高崎市上佐野町字屋敷北262-3他	181	住宅	南西4.8	高崎1.9K	1住	63,000	3.2
18	A	高崎市石原町字鶴辺3548-53	259	住宅	北5	高崎3.2K	一低	53,500	4.3
19	A	高崎市片岡町3-27-3(9)	187	住宅	北東6	高崎2.3K	一低	69,500	2.4
20	A	高崎市下小埜町字下原1315-10他	270	住宅	東4	北高崎2.3	1住	64,100	2.3
21	A	高崎市乗附町字五百山1507-1	227	住宅	北西6	高崎4.2	一低	43,100	4.4
22	A	榛名町下里見字宮谷戸465	590	住宅	南西7M	群馬八幡5.3k	一中	—	—
23	A	高崎市藤塚町字伊勢宮132-16	111	住宅	北6	八幡800	1住	55,600	2.5
24	A	高崎市下豊岡町字原郷179-6	156	住宅	東4.5	八幡2.3	1住	59,800	2.9
25	A	高崎市飯塚町字大道東1003-18	135	住宅	南4	北高崎390	1住	74,900	2.9
26	A	高崎市剣崎町字森下224-36	126	住宅	南5	八幡490	1住	58,100	3.6
27	A	高崎市江木町字若宮1471-1	356	住宅	西6	高崎2.3	2中高	80,400	2.0
28	A	高崎市小八木町2028-4	425	住宅	北6	井野550	1住	73,600	2.5
29	A	高崎市並榎町184-7	165	住宅	東4.6	北高崎1.3	1中高	69,200	2.5
30	A	高崎市下中居町字天神前71-17他	128	住宅	南4.5M	高崎2.6K	1住	69,900	2.2
31	A	高崎市倉賀野町字原東2841	197	住宅	西4.2	倉賀野2.2	1中高	53,500	2.7
32	A	高崎市天神町37	187	住宅	西4	北高崎1.5	2中高	73,900	2.8
33	A	高崎市剣崎町字谷津439-5	199	住宅	南東4.5	八幡1.5	一低	—	—
34	A	高崎市上中居町字咲地蔵483-12	203	住宅	北4.5	高崎1.8	1住	74,800	2.9
35	A	高崎市倉賀野町字上稻荷前863-6	231	住宅	西4	倉賀野950	1中高	59,200	3.1
36	A	箕郷町西明屋字明屋113-2	266	住宅	北西4	北高崎8.6k	一中	41,200	2.4
37	A	箕郷町生原字滝沢1021-12	242	住宅	西5.7	群馬総社6.8k	一中	39,400	2.2
38	A	群馬町金子字町裏313-9	179	住宅	西4	群馬総社3.5k	一中	45,500	3.4
39	A	群馬町足門字鶴巻1614-1	192	住宅	南西4.8	群馬総社5K	一中	51,600	2.1
40	A	群馬町中泉字横堀300-44	237	住宅	南4	北高崎4.3k	1低専	55,700	1.4
41	A	群馬町三ツ寺字松前道下969-5	187	住宅	西4.5	北高崎4.4	一中	51,500	1.7
42	A	高崎市新町諏訪3042-2	198	住宅	北4	新町990m	一中	48,100	2.8
43	A	高崎市新町町南1569-11	177	住宅	南西4	新町420m	一住	48,200	2.2
44	A	高崎市新町蛇場見1873-3	196	住宅	南西4	新町720m	一中	44,900	2.8
45	A	高崎市新町町南1651-8	271	住宅	北西6	新町450m	一住	—	—
5-1	C	高崎市八島町63-1他	265	店舗・事務所	北2.8	高崎110	商業	409,000	3.5
5-2	C	高崎市連雀町84	303	店舗・住宅	東20	高崎700	商業	—	—
	C	高崎市連雀町85-1					商業	237,000	
5-3	C	高崎市中紺屋町22-1他	263	店舗・住宅	東8	高崎1K	商業	103,000	7.2
5-4	C	高崎市住吉町9-1	196	店舗・住宅	西20	北高崎350	商業	86,800	4.2
5-5	C	高崎市問屋町3-9-10	771	店舗	南西12	北高崎2.4	商業	76,400	3.7
5-6	C	高崎市倉賀野町字中町1630-6	219	店舗・住宅	東6	倉賀野430	近商	69,200	3.2
5-7	C	高崎市飯塚町字島前1554-3	116	店舗・住宅	東南9.5	北高崎1.9	近商	96,000	4.0
5-8	C	高崎市柳川町50-5他	77	店舗・住宅	西12	高崎1.3	商業	—	—
	C	高崎市柳川町16-4					商業	112,000	
5-9	C	高崎市和田町10-11(1-11)	290	店舗・住宅	南西20	高崎720	商業	99,300	4.5

5-10	C	高崎市請地町11-13	463	店舗・住宅	北16	北高崎800	商業	97,100	4.8
5-11	C	高崎市北通町63-2他	133	店舗・住宅	北13	高崎800M	商業	105,000	4.5
5-12	C	高崎市通町52-1	138	店舗・住宅	西6.7	高崎400	商業	219,000	5.2
5-13	C	高崎市江木町字西前沖118-7	337	事務所・工場	北10	高崎1.2	近商	91,300	3.4
5-14	C	高崎市栄町17-24(11-13)	1,117	事務所	西32	高崎250	商業	270,000	4.6
5-15	C	高崎市中居町4-12-13他	688	店舗	北北東20	倉賀野2.3	準住居	82,100	3.0
5-16	C	箕郷町西明屋字連雀町288-6他	262	店舗・住宅	東7	北高崎8k	近商	42,500	2.7
5-17	C	群馬町中泉字635-2	164	店舗・住宅	東20	井野駅3.5k	近商	85,200	3.1
5-18	C	高崎市新町町並2679-5他	305	店舗・住宅	北東10.5	新町550m	商業	55,000	3.8
5-19	C	榛名町中里見字根岸121-2他	732	店舗・住宅	北東8.6	群馬八幡5.8	二住	50,000	3.3
7-1	D	高崎市倉賀野町字西上正六32-6他	1,305	事務所・工場	北東13.5	倉賀野2.2	準工	65,900	3.7
7-2	D	高崎市並榎町51-1	509	店舗・事務所	南東26	北高崎1.1	準工	99,000	2.9
7-3	D	高崎市飯塚町字雁田805-1	858	医院	北東9.7	北高崎450	準工	77,000	3.0
7-4	D	高崎市上豊岡町572-6	797	店舗・住宅	東25	八幡900	準工	67,100	4.1
9-1	E	高崎市上豊岡町571-7	2,229	事務所・工場	東25	八幡900	工専	32,200	4.2
9-2	E	高崎市小八木町字薬研寺307-2	17,464	事務所・工場	西12	井野1.4	工専	31,000	4.6
9-3	E	高崎市宮原町3-9	3,335	工場	南東15.5	倉賀野1.1	工専	35,600	4.0
10-1	F	高崎市菊地町字大明神261-3他	197	住宅	東5.5	八幡4.1	調整	47,200	2.7
10-2	F	高崎市矢島町字竹之内435-4	283	住宅	北7	高崎5	調整	51,200	2.5
10-3	F	高崎市阿久津町字新田田1136-1	666	住宅	北西6	倉賀野1.7	調整	35,800	2.2
10-4	F	群馬町稻荷台町字村西32-11	193	住宅	北6m	新前橋2.9k	調整	45,000	2.2

国土交通省がその地点の代表として選定した標準地

* マイナスは、前年対比上昇を表します。

集 計		平均価格	変動率
用途別	A 住居	63,802	2.72
	C 商業	125,574	4.04
	D 準工業	77,250	3.43
	E 工業	32,933	4.27
	F 調整宅地	44,800	2.40
全用途		78,715	3.14

地価の種類と価格算定目安

地価の種類	評価基準	評価時点	評価部門	用 途
地価公示価格	100%	1月1日	国土交通省	基準地価
地価基準地価格	100%	7月1日	国土交通省	国土法に基づく算定
路線価格	80%	1月1日	国税庁	相続税・地価税算定
固定資産評価額	70%	1月1日	総務省	固定資産の算定
売買価格	110%	取引時点	売手と買手	需給バランス